

MOJE WYMARZONE MIESZKANIE

ROK ZAŁOŻENIA 1995

EDACH
budownictwo

Piątek – niedziela, 31 października – 2 listopada 2025 | Redaktor prowadzący Jacek Brzuszkiewicz

wyborcza.pl

Galeria Gala

Giełda Mieszkań - jesień 2025

Największe wydarzenie nieruchomościowe na Lubelszczyźnie! Giełda Mieszkań w Lublinie już 22-23 listopada 2025.

Lublin ponownie stanie się centrum rynku nieruchomości! W dniach 22-23 listopada 2025 roku w Galerii GALA przy ul. Fabrycznej 2 odbędzie się Giełda Mieszkań – największe i najważniejsze wydarzenie nieruchomościowe na Lubelszczyźnie.

To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących nowego lokum, inwestorów oraz wszystkich zainteresowanych rynkiem mieszkaniowym.

Co czeka na odwiedzających?

- Szeroka oferta mieszkań i domów.
- Spotkania z czołowymi lubelskimi deweloperami.
- Bezpłatne porady ekspertów finansowych, gdzie dowiecie się, jak uży-

skać kredyt hipoteczny na najlepszych warunkach.

- Specjalne oferty przygotowane wyłącznie na czas Giełdy. To może być szansa na znalezienie atrakcyjnej nieruchomości w promocyjnej cenie.
- Wstęp na wydarzenie jest całkowicie darmowy!

Najlepsze oferty w jednym miejscu

– Obecna sytuacja na rynku nieruchomości sprawia, że warto działać szybko i świadomie. Ceny mieszkań wciąż rosną, a popyt na nieruchomości w Lublinie nie słabnie. Jednocześnie deweloperzy przygotowują atrakcyjne promocje, aby zachęcić kupujących. Na Giełdzie Mieszkań znajdziecie naj-



• **Giełda Mieszkań, Galeria Gala** FOT. JAKUB ORZECZOWSKI / AGENCJA WYBORCZA.PL

Gdzie i kiedy?

- Galeria GALA, ul. Fabryczna 2, Lublin (1. piętro). Sobota (22 listopada) godz. 10:00-17:00. Niedziela (23 listopada) godz. 10:00-16:00

lepsze oferty w jednym miejscu i uzyskać wsparcie ekspertów, co pozwoli podjąć najlepsze decyzje – przekonują organizatorzy Giełdy Mieszkań.

Dodatkowo eksperci z branży nieruchomości zauważają, że to dobry czas na kupno mieszkania. Spadły stopy procentowe, a to oznacza tańsze kredyty. Nie sposób nie zwrócić uwagi na fakt, że tak bogate oferty na rynku mieszkań w Lublinie nie było od dawna.

I podkreślają, że w Lublinie inwestuje coraz więcej osób z regionu, chcących ulokować swoje oszczędności. Co ważne, powiększa się oferta mieszkań „pod klucz”.

W Lublinie uwagę przyciągają inwestycje ze świetnie zaprojektowaną zielenią, przyjaznymi placami zabaw, rowerowniami, recepcjami, czy stacjami ładowania aut elektrycznych. ●

Red

Najciekawsze oferty lubelskich deweloperów – **s. 2-14**

REKLAMA

34404143

GALERIA GALA, FABRYCZNA 2, LUBLIN

GIEŁDA Mieszkań 22-23 LISTOPADA

Rynek mieszkań

W co inwestować?

Eleganckie studio w śródmieściu, czy mieszkanie pod wynajem nad Zalewem Zemborzyckim. Przedstawiamy najciekawsze oferty lubelskich deweloperów.

ŻAGIEL DOM

ACTIVECITY

Osiedle activeCity to idealne miejsce dla osób, które cenią komfort, spokój i aktywny styl życia. Zlokalizowane jest w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego, przy skrzyżowaniu ulic Wapowskiego i Wolińskiego w Lublinie.

activeCity stanowi oazę ciszy – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dostępem do infrastruktury miasta.

Duże odległości między budynkami, starannie zaprojektowana zieleń oraz strefy rekreacyjne – w tym siłownia na świeżym powietrzu, boisko i patio z placem zabaw – tworzą funkcjonalne, przyjazne otoczenie dla mieszkańców.

Właśnie zakończył się IV etap budowy. W ofercie Żagiel Dom dostępne są ostatnie gotowe mieszkania, które można kupić od ręki.

Aktualnie realizowany jest V etap, który obejmuje dwa pięciopiętrowe budynki (A3 i D1), w których będzie łącznie 181 funkcjonalnie zaprojektowanych mieszkań:

- liczba pokoi: od 1 do 5
- metraż: od 33 m. kw. do 92 m. kw.
- przestronne balkony i loggie
- zielone ogródki na parterze.

Dostępne będą również dwa lokale usługowe. Zakończenie tego etapu zaplanowane jest na III kwartał 2026 r.

– Dzięki unikalnej lokalizacji i przemyślanym rozwiązaniom, activeCity to miejsce, które łączy wygodę nowoczesnego osiedla z bliskością natury – idealne do zamieszkania i codziennego odpoczynku – argumentuje deweloper.

ORKANA RESIDENCE

Orkana Residence to osiedle premium w doskonałej lokalizacji Lublina, pomiędzy ulicami Orkana a Hetmańską, obok SPA Orkana na Czubach.

– Jest to idealny kompleks mieszkaniowy dla osób, które cenią piękno, design oraz komfort życia – przekonuje deweloper.

Aktualnie w sprzedaży jest III etap budowy osiedla, czyli dwa budynki mieszkalne (od 2 do 4 pięter). Łącznie powstaną 82 mieszkania o powierzchni od 27 m. kw. o 92 m. kw. Na najwyższych piętrach są tarasy, na parterach ogródki, natomiast na pozostałych piętrach duże balkony oraz loggie.

W każdym budynku zaplanowano eleganckie strefy wejścia zaprojektowane w wysokim standardzie. W garażu podziemnym oraz w pobliżu budynku zainstalowane są ładowarki do aut elektrycznych.

Duży, wewnętrzny dziedziniec to miejsce, gdzie mieszkańcy mogą odpocząć, korzystać z placu zabaw dla



• Rezydencja Ogród Saski FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• Sławinkowska FOT. MATERIAŁY PRASOWE

dzieci, a także innych atrakcji, które tworzą przyjazne i komfortowe otoczenie.

W standardzie, bez dodatkowych kosztów, wszystkie mieszkania w Orkana Residence będą wyposażone w system smart home. To pozwoli mieszkańcom korzystać z wielu inteligentnych

funkcji, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie, poprawiają komfort życia i zapewniają dodatkowe oszczędności (np. mniejsze zużycie energii).

Deweloper: – Orkana Residence to niepowtarzalne miejsce, w którym każdy mieszkaniec będzie czuł się komfortowo i bezpiecznie.

Mieszkania będą gotowe do obioru w I kwartale 2027 r.

WOJCIECHOWSKA SQUARE

Wojciechowska Square to nowoczesne osiedle mieszkaniowe w Lubli-

nie, w dzielnicy Konstantynów, blisko centrum miasta.

W sprzedaży dostępne są mieszkania w wysokim standardzie z przestronnymi balkonami, dużymi oknami doświetlającymi pokoje oraz systemem smart home w standardzie.

W I etapie do użytku zostanie oddanych 145 mieszkań z różnorodnym metrażem i liczbą pokoi. Mieszkańcy będą mogli odebrać swoje klucze w I kwartale 2026 r.

Wojciechowska Square to łatwy dostęp do centrów biznesowych oraz infrastruktury wspierającej aktywny tryb życia. Jest to atrakcyjne osiedle dla osób aktywnych zawodowo, które pracują w pobliskich firmach (przy ul. Wojciechowskiej, Nałęczowskiej, Zana) i chcą zaoszczędzić czas na codziennych dojazdach.

Podróż samochodem do centrum Lublina zajmuje zaledwie 10 minut.

Architektura budynku została zaprojektowana w sposób prosty, ale elegancki, co nadaje Wojciechowskiej Square ponadczasowy charakter. Dzięki przemyślanej przestrzeni ogólnej, projektowi zieleni oraz zabudowie kwartałowej, osiedle zyska unikalny charakter urbanistyczny.

SASKI POINT

Saski Point to nowoczesne lokale typu studio w ścisłym

Przemysłowa 10

Ostatnie wolne mieszkania!

Głódzie w cenie mieszkania
do końca 2025 r.



ROK ZAŁOŻENIA 1995

EDACH

budownictwo

ul. Zawieprzycka 8J (parter)
20-228 Lublin

mieszkania@edach.eu

668 208 208
668 222 000

www.edach.eu



DALIOWA II

TWOJE MIEJSCE W LUBLINIE

**DUŻA RÓŻNORODNOŚĆ
POWIERZCHNI MIESZKAŃ**

Od 32 m² do 72 m² i możliwość łączenia mieszkań.
Komfortowe rozplanowanie przestrzeni.

**KOMÓRKA LOKATORSKA
DO KAŻDEGO MIESZKANIA**

Rowery, dziecięcy wózek,
sprzęt turystyczny - wszystko
to zmieścisz w komórce lokatorskiej.

**GARAŻ PODZIEMNY
I MIEJSCA POSTOJOWE**

Codzienny komfort
użytkowania samochodu
bez obawy o miejsce parkingowe.

**ZIELONE
OTOCZENIE**

Architektura dopasowana
do otoczenia i podkreślająca
jego naturalne walory.

**MNIEJSZE RACHUNKI
ZA ENERGIĘ**

Ogrzewanie podłogowe
w każdym mieszkaniu.

**PLAC ZABAW
I PRZESTRZEŃ RELAKSU**

Strefa zabaw dla najmłodszych,
ławki, przyjazne oświetlenie,
miejsce na rowery.

DOGODNA LOKALIZACJA

Bliskość usług medycznych,
konsumenckich i edukacyjnych.
Dobry dojazd do centrum miasta.

**EKOLOGICZNE
ROZWIĄZANIA**

Nowoczesne rozwiązania
grzewcze i budowlane
w trosce o środowisko naturalne.

WILLOWA II

www.osiedledaliowa.pl

607 840 006

344038 4



Nowe Sokolniki

ul. Wyścigowa

Kameralnie, zielono,

blisko centrum



MAKDOM

Biuro Sprzedaży:
Lublin • ul. Fulmana 7

81 744 66 82



makdom.pl

344040 7

LUR 1



Wybierz mieszkanie dla siebie



Ceny już od 458 991 zł

Posiadamy w ofercie:
2-, 3- i 4-pokojowe mieszkania
ul. Roztocze, Lublin

Zapraszamy do kontaktu!

+48 538 116 037

kontakt@osiedleroztocze.pl



• **Orkana Residence II etap** FOT. MATERIAŁY PRASOWE

centrum Lublina, przy ul. Długosza 6B – tuż obok Ogrodu Saskiego.

Jest to idealna inwestycja dla osób, które szukają elastycznych rozwiązań mieszkaniowych na wynajem krótko i długoterminowy. Lokale te świetnie sprawdzą się zarówno jako miejsce zamieszkania dla pracowników firm, jako przestrzeń biurowa czy mieszkanie służbowe.

Lokale mają powierzchnię ok. 25 m. kw. (z łazienką, aneksem kuchennym, klimatyzacją i szybkim Internetem) i są w pełni wyposażone, co zapewnia wygodę i komfort użytkowania.

Każdy lokal podzielony jest na trzy strefy: dzienną, wypoczynku, pracy/nauki. Dla właścicieli i najemców lokali dostępne są liczne udogodnienia: parking podziemny, rowerownia, całonocowa siłownia, pralnia samoobsługowa, chill room – miejsce do wypoczynku i relaksu.

Deweloper zaprasza do zakupu gotowych lokali typu studio – wykończonych, w pełni wyposażonych i już wynajętych. To idealne rozwiązanie dla osób szukających gotowego biznesu.

– Dodatkowym atutem jest możliwość odliczenia podatku VAT, co sprawia, że inwestycja jest jeszcze bardziej opłacalna. Gotowiec inwestycyjny czeka na nowych właścicieli – informuje deweloper.

NIWA PARK PUŁAWY

W sprzedaży gotowe mieszkania i nowy etap.

Osiedle Niwa Park w Puławach to inwestycja, która harmonijnie łączy życie blisko natury z komfortem miejskich udogodnień. Usytuowane



• **Biernackiego 15-17** FOT. MATERIAŁY PRASOWE

jest przy ul. Spacerowej, w sąsiedztwie lasu.

Niwa Park zapewnia mieszkańcom codzienny kontakt z przyrodą i możliwość wypoczynku w spokojnej okolicy, a jednocześnie bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Zakończył się II etap budowy osiedla. Dostępne są ostatnie mieszkania typu studio oraz 4-pokojowe, do których przynależą przestronne tarasy, balkony lub ogródki o powierzchni nawet do 82 m. kw.

W sprzedaży dostępny jest już także III etap – nowoczesne mieszkania o przemyślanych układach, od 2 do

4 pokoi w metrażach: 41 m. kw. do 86 m. kw.

Do mieszkań na parterze przynależą zielone ogródki, a do mieszkań na pozostałych piętrach przestronne, słoneczne balkony.

Zakończenie budowy tego etapu zaplanowane jest na IV kwartał 2027 r.

Części wspólne Niwa Park wykończone są w wysokim standardzie. Osiedle jest ogrodzone, co dodatkowo zapewnia mieszkańcom spokój i bezpieczeństwo.

– Niwa Park to idealne miejsce dla osób, które szukają równowagi między naturą a miastem, ceniących wy-

godę, spokój i komfort – przekonuje deweloper.

Deweloper: Żagiel Dom

DUNA POLSKA REAL ESTATE

To doświadczona firma deweloperska z ugruntowaną pozycją na rynku. Przekazała klientom już ponad 2 850 mieszkań, zrealizowanych w 16 projektach w całej Polsce.

Firma posiada własnego generalnego wykonawcę – Duna Polska S.A. (dawniej Mota-Engil Central Euro-

pe). Pozwala to na pełną kontrolę nad każdym etapem realizacji projektu: od koncepcji po finalne wykończenie. To gwarancja jakości, terminowości i zgodności z najwyższymi standardami.

REZYDENCJA OGRÓD SASKI

Zlokalizowana w sercu dzielnicy Wieniawa, tuż przy Ogrodzie Saskim – jednym z najbardziej urokliwych i historycznych zakątków miasta – Rezydencja Ogród Saski to projekt stworzony z myślą o tych, którzy oczekują więcej: zarówno w aspekcie codziennego komfortu, jak i długoterminowej wartości inwestycji.

– Ta unikatowa inwestycja łączy ponadczasową elegancję z nowoczesną funkcjonalnością. Doskonale wpisuje się w miejską tkankę, oferując jednocześnie spokój, zieleni i bezpośrednią bliskość kulturowego centrum miasta – informuje deweloper.

Projekt wyróżnia się wyrafinowaną architekturą i starannie dobranymi materiałami, które definiują jego reprezentacyjny charakter. Detale wykończeniowe – od elewacji po strefy wspólne – zostały zaprojektowane z myślą o estetyce, trwałości i prestiżu. Wnętrza utrzymane w eleganckiej tonacji z akcentami złota tworzą spójną przestrzeń, która emanuje ekskluzywnością.

Rezydencja oferuje gotowe mieszkania w metrażach – od 25 do 79 m. kw. – oraz układy od jednego do czterech pokoi, które pozwalają na elastyczne dopasowanie oferty zarówno do potrzeb inwestorów, jak i klientów szukających prywatnego miejsca do życia w wyjątkowej lokalizacji.

Gotowe
apartamenty



Biuro sprzedaży i mieszkanie pokazowe:
ul. Wieniawska 7 lok. 107 Lublin
tel.: 600 330 065
www.dunapolskare.pl

REZYDENCJA OGRÓD SASKI

Wyjątkowe miejsce w sercu Lublina

Gotowe apartamenty w eleganckiej inwestycji Rezydencja Ogród Saski. To kameralne i nowoczesne osiedle 150 m. od Krakowskiego Przedmieścia. Budynek powstał z uwzględnieniem nowoczesnych standardów budownictwa.



344037 0

OSIEDLE NARCYZOWE

Termin realizacji:
etap I – gotowe mieszkania
etap II - II kwartał 2027



tel. 602 531 531



OSIEDLE WARSZAWSKA 2

Termin realizacji:
IV kwartał 2027



www.orion.lublin.pl

34403 42



To doskonała propozycja dla tych, którzy szukają bezpiecznej i przyszłościowej inwestycji, jak i dla osób oczekujących ponadprzeciętnego standardu na co dzień.

Deweloper: – Rezydencja Ogród Saski to nie tylko adres – to styl życia. Komfort, prywatność, przemysłowe rozwiązania architektoniczne oraz wysoka jakość wykonania sprawiają, że inwestycja ta stanowi nowy punkt odniesienia dla eleganckiego budownictwa mieszkaniowego w regionie.

To przestrzeń stworzona z myślą o tych, którzy oczekują spokoju i dyskretnego luksusu, bez kompromisów.

Deweloper: Duna Polska Real Estate

CHRZANOWSKI DEVELOPMENT

VIENIAVA – DRUGA EDYCJA

To idealna opcja dla osób szukających mieszkania blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej okolicy z dala od zgiełku ruchliwych ulic. Obejmuje budowę budynku mieszkalnego wraz z lokalami użytkowymi. Budynek ma pięć kondygnacji naziemnych oraz garaż podziemny. Na poszczególnych piętrach znajdują się funkcjonalne mieszkania o powierzchni od 34 m. kw. do 117 m. kw. Apartamenty na parterze mają wysokość do 2,90 m. Pod budynkiem przewidziano parking podziemny.

GARBARSKA URBAN KONCEPT

Ciekawą propozycją jest inwestycja Garbarska Urban Concept, która została już zrealizowana.

Obecnie oferuje w sprzedaży gotowe mieszkania w stanie deweloperskim o metrażach od 43 m. kw do 85 m. kw. Architektura i unikatowa forma osiedla, sprawiają że całość prezentuje się naprawdę interesująco.

Dzielnica Kośminek, w której usytuowana jest inwestycja, była jeszcze do niedawna zapomniana, obecnie przechodzi gruntowną rewitalizację. Bliskość Starego Miasta, Dworca Metropolitalnego czy takich atrakcji jak: Aqua Lublin, Arena Lublin czy odrestaurowany Park Ludowy, sprawia że jest to godne uwagi miejsce dla osób poszukujących nowego mieszkania.

APARTAMENTY PÓŁNOCNA

Kolejna inwestycja, tym razem w ścisłym centrum, to Apartamenty Północna. Obecnie w sprzedaży jest II etap, w którego skład wchodzi trzy budynki o kaskadowym układzie i równie ciekawej architekturze.

Z apartamentów na najwyższych kondygnacjach rozpościera się widok na panoramę Starego Miasta. Jest to wyjątkowa inwestycja nie tylko ze względu na swoją lokalizację, ale również standard wykończenia. Deweloper stawia tu na klientów bardziej wymagających, którzy cenią sobie wysoką jakość połączoną z nowoczesnym designem.

TWOJA SŁAWINKOWSKA

To osiedle domów jednorodzinnych, powstające w jednej z lepszych loka-



• Daliowa FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• Wieniawska FOT. MATERIAŁY PRASOWE

lizacji w Lublinie. Cała inwestycja podzielona jest na dwa etapy, w których w sumie powstanie 24 domy.

– Piękne, proste bryły, ponadczasowa kolorystyka, brązowe dodatki, duże przeszklenia i doskonale rozkładały funkcjonalne pomieszczeń zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających. Każdy z domów otoczony jest ogrodem i posiada jedno lub dwu-stanowiskowy garaż – przekonuje deweloper.

OSIEDLE LEONÓWKA

Osiedle Leonówka powstało w doskonale skomunikowanej dzielnicy Lublina – Botaniku i jest powszechnie uznane za idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi.

Mieszkania stanowią tam również doskonałą lokatę kapitału i inwestycję na przyszłość. Obecnie wszystkie

etapy są już oddane do użytku i pozostało już tylko dwa ostatnie gotowe mieszkania.

Chrzanowscy Development

WILLOWA III

OSIEDLE DALIOWA

Aktualnie deweloper prowadzi sprzedaż w II etapie inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Daliowej.

Osiedle Daliowa to czterokondygnacyjny budynek i 118 mieszkań. Niskie bloki są wkomponowane w przestrzeń, co sprawia, że otaczająca zieleni jest dodatkowym atutem lokalizacji. Ulica Daliowa położona w północno-wschodniej części Lublina, w bliskim sąsiedztwie ulicy Dożynkowej, to idealny wybór dla tych, którzy ce-

nią sobie optymalną bliskość usług i codzienny spokój.

– Odnajdą się tam zarówno rodziny, jak i single poszukujący komfortowych warunków życia z dala od zgiełku centrum. Daliowa to sąsiedztwo placówek przedszkolnych i szkolnych. To także bogata oferta sklepów wielometrażowych (IKEA Lublin, SKENDE Shopping, Galeria Olimp, Leroy Merlin) – informuje deweloper.

I dalej: – Mieszkania na Daliowej to najnowocześniejsze technologie, by życie było prostsze i wygodniejsze.

Deweloper oferuje dużą różnorodność powierzchni mieszkań – od 32 m. kw., czyli mieszkań jednopokojowych, do 67 m. kw.- mieszkania czteropokojowe.

Układ mieszkań pozwala na komfortowe rozplanowanie przestrzeni z wydzieleniem części wspólnych i strefy sypialnej w obrębie każdego

metrażu. Wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe zasilane z sieci miejskiej LPEC, co pozwala zmniejszyć zużycie energii.

Garaż podziemny z miejscami postojowymi zapewni codzienny komfort i bezpieczeństwo wszystkim mieszkańcom.

Lokalizacja: Rejon Ponikwody
Deweloper: Willowa II

ORION

OSIEDLE NARCYZOWE

To inwestycja zlokalizowana na osiedlu Ponikwoda, pomiędzy ulicami Narcyzową, Orzechową i Migdałową w Lublinie.

O atrakcyjności osiedla świadczy położenie w cichej i spokojnej części Lublina, jednocześnie z wygodnym dostępem komunikacyjnym do centrum miasta.

Inwestycja obejmuje zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi.

Łącznie powstanie tam ok. 450 mieszkań o powierzchni od 25 m. kw. do 120 m. kw. Pierwszy etap inwestycji obejmuje zespół trzech budynków, w których zostało zaprojektowanych 178 mieszkań.

Zakończenie prac budowlanych pierwszego etapu inwestycji planowane jest na IV kwartał 2025 r.

W drugim etapie realizowana jest budowa czterech budynków, w których zaprojektowano 257 mieszkań.

Zakończenie prac budowlanych drugiego etapu planowane jest na II kwartał 2027 roku.

Plany oferowanych mieszkań zostały przygotowane pod kątem funkcjonalności i optymalnego wykorzystania przestrzeni. Wszystkie mieszkania za-



Mieszkania i domy w najlepszych lokalizacjach w Lublinie

www.chdevelopment.pl



ul. Spadochroniarzy | II kw. 2027 r



ul. Sławinkowska | IV kw. 2025 r



ul. Garbarska | GOTOWE



ul. Północna | IV kw. 2026 r

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Chodźki 27, Lublin
tel. 81 740 37 87 | e-mail: biuro@chdevelopment.pl

PARTNERZY

MOVIMENTO.



activeCITY

WROTKÓW

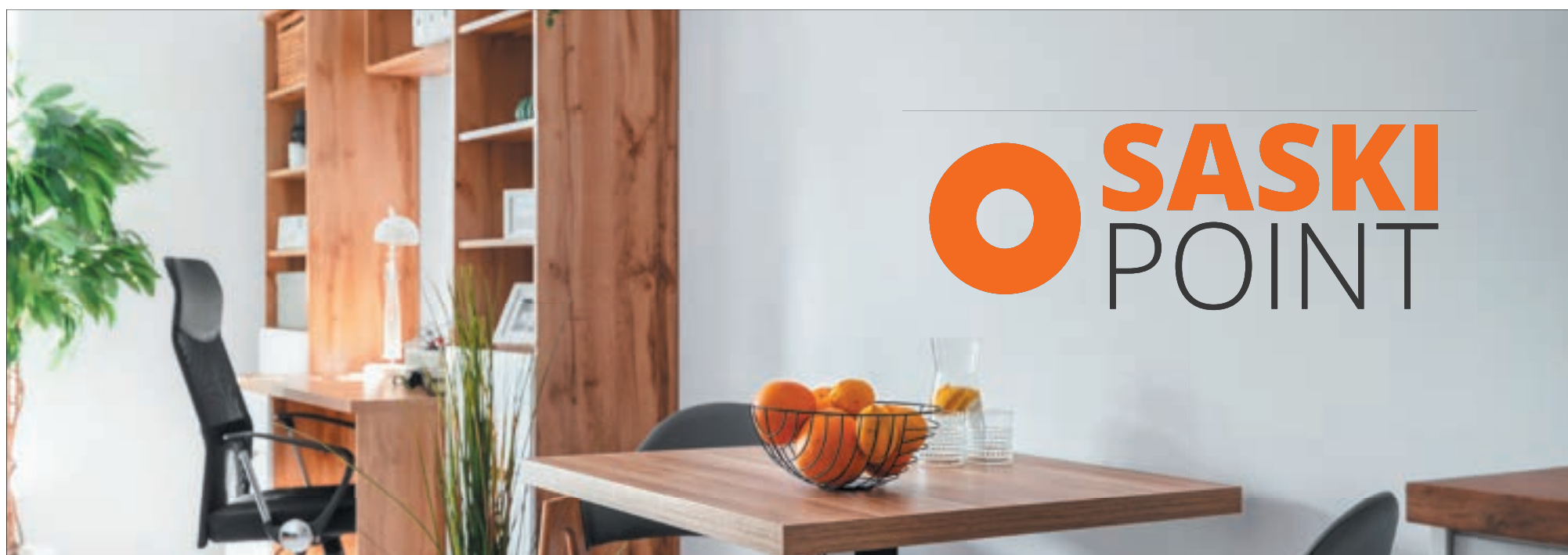
**SMART
HOME**
W STANDARDZIE**ORKANA
RESIDENCE**

CZUBY

**WOJCIECHOWSKA
SQUARE**

KONSTANTYNÓW

zagieldom.pl **81 444 5 444**



ZAINWESTUJ W LOKALE TYPU STUDIO W CENTRUM I ODZYSKAJ VAT

- ◉ WYKOŃCZONE
- ◉ WYPOSAŻONE
- ◉ WYNAJĘTE

**GOTOWIEC
INWESTYCYJNY**



zagieldom.pl

 **81 444 5 444**

projektowano z przestronnymi balkonami lub zielonymi ogródkami przynależnymi do mieszkania, dla wybranych lokali przewidziane zostały dodatkowe tarasy na dachu. W budynkach znajdują się parkingi podziemne z miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorskimi.

W centrum osiedla powstaną miejsca rekreacji oraz bezpieczne place zabaw dla najmłodszych.

OSIEDLE WARSZAWSKA 2

To nowoczesna inwestycja, która łączy funkcjonalność miejskiego życia z komfortem i spokojem codziennego wypoczynku. Kompleks powstanie pomiędzy al. Kraśnicką, al. Warszawską i ul. Przygodną, w doskonale skomunikowanej, śródmiejskiej strefie miasta. – Inwestycja to sąsiedztwo nowego kampusu Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej, Muzeum Wsi Lubelskiej, Ogrodu Botanicznego, Ogrodu Saskiego, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo – informuje deweloper.

Inwestycję zaplanowano w czterech etapach realizacji – trzy pierwsze będą miały charakter mieszkaniowo-usługowy, a czwarty etap obejmie budowę nowoczesnego budynku biurowo-usługowego o powierzchni ok. 40 tys. m. kw. Termin realizacji tej części inwestycji zostanie określony w I kwartale 2026 r.

Aby zapewnić wygodny dostęp i płynny ruch do osiedla zostały zaprojektowane cztery wjazdy – dwa od Al. Warszawskiej i dwa od Al. Kraśnickiej. W ramach pierwszego etapu powstaną dwa budynki mieszkalno-usługowe – A1 i A2, na które firma Orion uzyskała już pozwolenie na budowę. Etap ten obejmie 258 mieszkań, 4 lokale usługowe oraz trzykondygnacyjny parking podziemny z 467 miejscami postojowymi.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na I kwartał 2026 roku, a zakończenie na IV kwartał 2027 roku.

Docelowo powstanie tam ponad 800 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i funkcjonalnych układach. Projektanci zadbali o przemyślane rozwiązania przestrzenne, duże przeszklenia, przestronne balkony i tarasy oraz wysoki standard wykończenia.

W obrębie osiedla zaplanowano zielone tereny rekreacyjne, place zabaw dla dzieci oraz komfortowe przestrzenie wspólne sprzyjające wypoczynkowi i integracji mieszkańców. Architektura utrzymana jest w nowoczesnej, minimalistycznej stylistyce, łączącej elegancję z funkcjonalnością.

Osiedle Warszawska 2 to inwestycja odpowiadająca na potrzeby współczesnych mieszkańców – oferuje wysoki komfort życia, dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej oraz harmonijne połączenie estetyki i praktyczności w samym sercu nowoczesnego Lublina.

Deweloper: Orion

BLM SP. Z O. O

OSIEDLE ROZTOCZE

To nowoczesna inwestycja mieszkaniowa przy ul. Roztocze 6 w Lublinie. Położone w spokojnej dzielnicy Czuby, łączy funkcjonalną archi-



• Przemysłowa 10 FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• Orkana Residence II Etap FOT. MATERIAŁY PRASOWE

tekturę z ekologicznymi rozwiązaniami i bliskością natury. Inwestycję tworzą dwa kameralne budynki – większy A i mniejszy B – z łączną liczbą 100 mieszkań. Dostępne są lokale 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 39 m. kw. do 75 m kw.

Każde mieszkanie posiada balkon, loggię lub ogródek. Przemyślane układy pomieszczeń zapewniają wygodę zarówno singlom, parom, jak i rodzinom z dziećmi. Osiedle znajduje się w otoczeniu zieleni – w pobliżu Rezerwatu Stasin, Wąwozu Czuby i Parku im. Jana Pawła II.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, rekreację i szybki dojazd do centrum miasta. Projekt powstał z myślą o ekologii. Budynki wyposażono w hybrydowy system ogrzewania i podgrzewania wody, łączący tradycyjne źródła z energią z paneli fotowoltaicznych. Dzięki temu mieszkańcy mogą liczyć na niższe koszty utrzymania i mniejszy wpływ na środowisko. Architektura osiedla harmonijnie wpisuje się w otoczenie – elewacje wzbogacono o elementy imitujące drewno, a stolarka okienna utrzymana jest w ciepłej kolorystyce.

Całość tworzy elegancką, spójną przestrzeń sprzyjającą relaksowi i integracji. Na terenie inwestycji zaplanowano plac zabaw, tereny zielone oraz lokale usługowe w budynku A, które ułatwią codzienne funkcjonowanie. Osiedle Roztocze to połącze-

nie nowoczesności, komfortu i bliskości natury – idealne miejsce dla osób, które chcą żyć wygodnie, ekologicznie i w otoczeniu zieleni.

Inwestor: BLM Sp. z o. o

EDACH

Deweloper kontynuuje inwestycje w kilku lokalizacjach na terenie Lublina.

– Po sukcesie inwestycyjnym, jakim okazał się budynek Sowińskiego Apartments przy ul. Wyczółkowskiego 1 oraz North Park przy ul. Północnej 27 w Lublinie, oferujemy przyszłym klientom dwie kolejne bardzo atrakcyjne lokalizacje w ścisłym śródmieściu Lublina – podkreśla deweloper.

I dodaje: – Nie budujemy dla samego budowania. Starannie dobieramy lokalizacje naszych inwestycji. Staraliśmy się, aby zawsze tworzyły wartościową tkankę miejską i dobrze wpisywały się w kontekst, historię i wartości miejsc, w których powstają.

PRZEMYSŁOWA 10

Inwestycja przy ul. Przemysłowej (boczna ul. Zamojskiej) to ważny element rewitalizacji przestrzeni historycznego lubelskiego Podgrodzia. – Sięgnęliśmy do rewitalizowanej stopniowo przestrzeni ul. Zamoj-

skiej, Przemysłowej oraz ulic sąsiadujących, które od pewnego czasu zyskują bardzo duże zainteresowanie przyszłych mieszkańców tej części Lublina. Nasza lokalizacja to parcela położona u zbiegu ul. Przemysłowej oraz ul. Farbiarskiej w Lublinie – informuje deweloper. I dodaje: – Miejsce to pozostaje zarówno doskonałą lokalizacją do zakupu mieszkania na własne potrzeby, jak również z przeznaczeniem inwestycyjnym. Bliskie sąsiedztwo deptaku, placu Litewskiego, katedry lubelskiej, Bramy Krakowskiej to gwarancja bezpośredniego otoczenia centrum Lublina z zapewnieniem bezkolizyjnej dostępności do najbardziej atrakcyjnych przestrzeni. I jeszcze jedna ważna rzecz. Niezakłócony dojazd do al. Unii Lubelskiej jest gwarantem szybkiej i bezkolizyjnej komunikacji.

Klienci znajdą tam w sumie 75 funkcjonalnych mieszkań z jednym, dwoma lub trzema pokojami o powierzchni od 33 m kw. do 67 m kw. Powstaną tam też cztery lokale usługowe w parterze budynku oraz 47 miejsc postojowych. Co ciekawe, standard deweloperski uzupełnia klimatyzacja w każdym mieszkaniu.

Obecnie deweloper prowadzi tam sprzedaż mieszkań.

BIERNACKIEGO 17

To budynek wielorodzinny zlokalizowany w rejonie ul. Lubartowskiej.

Architektonicznie to formuła sześciu kondygnacji nadziemnych na planie prostokąta, która zapewnia – jak twierdzi deweloper – kameralną atmosferę z odczuwalnym akademickim klimatem. W ofercie klienci znajdą 34 funkcjonalne mieszkania z jednym, dwoma lub trzema pokojami o powierzchni od 37 m. kw. do 65 m. kw. Obiekt uzupełnia kondygnacja podziemna z zaprojektowanym garażem i 34 miejscami postojowymi.

Dodatkowo w parterze budynku zaprojektowano lokal usługowy o powierzchni ok. 70 m. kw, który już znalazł nabywcę. Położenie obiektu to bezpośrednie sąsiedztwo Starego Miasta, placu Litewskiego w przestrzeni kulturalnej oraz rozrywkowej miasta. Jednocześnie wyjazd z budynku niemal bezpośrednio do Al. Solidar-

ności zapewnia opuszczenie Lublina w zaledwie 7 minut.

Wspomniane inwestycje będą gotowe w 2025.

Deweloper: Edach

IMMOBILIA

Immobilia to marka, która łączy nowoczesne podejście do nieruchomości z dbałością o najwyższe standardy jakości i estetyki. Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom i przemyślanej architekturze tworzy przestrzenie w których prestiż spotyka się z funkcjonalnością.

NOWY CZECHÓW

To prestiżowy apartamentowiec, który redefiniuje pojęcie nowoczesnego stylu życia w Lublinie. Z myślą o komforcie mieszkańców zaplanowano tu zielone tarasy, jacuzzi i eleganckie tarasole na dachu, tworząc przestrzeń relaksu z wyjątkowym widokiem na miasto. W ofercie dostępne są mieszkania o powierzchni 39 m. kw. do 93 m. kw. Idealne zarówno dla singli, par jak i rodzin ceniących wygodę i jakość. Doskonała lokalizacja – blisko centrum, a zarazem w sąsiedztwie zrewitalizowanego przez ImmoBilię parku o powierzchni ponad jednego hektara – zapewnia równowagę między dynamiką miasta a spokojem natury.

Nowy Czechów to inwestycja kompletna, zaprojektowana zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i standardami, jakich Lublin jeszcze nie znał – będzie to pierwszy budynek mieszkalny w mieście z certyfikatem BREEAM.

Ceny od 10.790 zł za m. kw.

ZWIĄZKOWA 14

Związkowa to nowoczesny budynek usługowo-biurowy, który łączy prestiż z funkcjonalnością w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Lublina. Położony zaledwie 1,5 km od centrum, w sąsiedztwie Uniwersytetu Medycznego oraz kompleksu szpitali przy ulicach Chodźki i Jaczewskiego, oferuje doskonałą komunikację i szybki dojazd do obwodnicy miasta.

Inwestycja wyróżnia się elegancką, nowoczesną bryłą, starannością wykonania i zastosowaniem trwałych, wysokiej klasy materiałów. Przemyślana konstrukcja słupowa, świetne doświetlenie wnętrz oraz dostęp do dwóch wind i klatek schodowych gwarantują pełną swobodę aranżacji przestrzeni. W ofercie dostępne są lokale o powierzchni od 50 m. kw., idealne pod działalność biurową, medyczną lub usługową.

Ceny od 11.900 zł za m. kw. (netto).

MIASTECZKO AKADEMICKIE

Już wkrótce w samym sercu miasteczka akademickiego powstanie inwestycja, jakiej w Lublinie jeszcze nie było. To zapowiedź nowoczesności, komfortu i prestiżu w najdoskonalszym wydaniu – połączenie dopracowanej architektury, inteligentnych technologii i lokalizacji, o której marzą zarówno studenci, jak i inwestorzy.

– Nowoczesny budynek, najwyższy standard wykoń-


IMMOBILIA®

Twoje miejsce w Lublinie

NC
NOWY
CZECHÓW

KAMERALNA 3 LUBLIN

PIERWSZY W LUBLINIE
BUDYNEK MIESZKALNY
Z CERTYFIKATEM

BREEAM®



ZWIĄZKOWA
14

ZWIĄZKOWA 14 LUBLIN

**BUDYNEK
USŁUGOWO-BIUROWY**

Lokale od 50 m² – 1000 m²

Idealne pod gabinety lekarskie,
biura, lokale handlowe

Bardzo duża ilość
miejsc postojowych

immobilia.com.pl | 500 267 778

BIURO SPRZEDAŻY:
LUBLIN, SPOKOJNA 2/U3



• **Słoneczne Ogrody** FOT. MATERIAŁY PRASOWE

➤ czenia, rozwiązania ekologiczne i przestrzenie stworzone z myślą o wygodzie – to tylko przedsmak tego, co nadchodzi. To inwestycja, o której będzie głośno – z myślą o tych, którzy chcą być pierwsi tam, gdzie powstaje przyszłość Lublina – podkreśla deweloper.

Deweloper: IMMOBILIA

MAK DOM

Lubelski deweloper oferuje nowe lokalizacje na terenie czterech lubelskich osiedli, na Wrotkowie, Bronowicach, w rejonie Zalewu Zemborzyckiego, także na terenie Świdnika.

SŁONECZNE OGRODY

Osiedle Słoneczne Ogrody to nowoczesny, realizowany etapowo kompleks dziewięciu budynków mieszkalnych, położony w rejonie ulic Droga Męczenników Majdanka, Wrońska i Lotnicza na Bronowicach.

Na kilkuhektarowej działce wybudowanych zostanie blisko 1200 mieszkań dla prawie 4 tys. osób. Do chwili obecnej zakończono budowę pięciu budynków, w których znajduje się ponad 600 mieszkań. W najnowszym etapie osiedla powstaje budynek G o 8 i 10 kondygnacjach, w ramach którego deweloper posiada w ofercie mieszkania dwu- i trzypokojowe o metrażach od 39 m. kw. do 61 m. kw.

Każde mieszkanie wyposażone jest w przestronny balkon lub log-



• **Roztocze** FOT. MATERIAŁY PRASOWE

gię. Z wyższych pięter budynku można podziwiać piękną panoramę Starego Miasta i innych dzielnic Lublina.

Mieszkańcy lokali na parterze będą mieli do dyspozycji kilkudziesięciometrowe prywatne zielone ogródki. Budynek wyposażony jest w nowoczesne cichobieżne windy, zjeżdżające również do podziemnych parkingów i komórek lokatorskich.

Termin zakończenia inwestycji to czwarty kwartał 2025 r.

NOWE SOKOLNIKI

To nowe osiedle powstające w szerokim śródmieściu Lublina – za-

ledwie trzy kilometry od ścisłego centrum przy ul. Wyścigowej 39 na Wrotkowie.

– Na ponad 3,5-hektarowej działce powstanie spójne architektonicznie osiedle, które stanie się wizytówką dzielnicy, a o komfort komunikacyjny mieszkańców zadba niedawno powstała ulica Wyścigowa – podkreśla deweloper.

Plany zakładają budowę nowoczesnego osiedla składającego się z siedmiu budynków mieszkalnych z parkingami, placami zabaw i całą niezbędną infrastrukturą. Dotychczas Deweloper oddał do użytkowania cztery budynki a w najbliższym czasie planuje rozpocząć budowę kolejnego bu-

dynku. Całość będzie tworzyła spójny architektonicznie obszar o niskiej zabudowie, a charakterystycznym elementem osiedla będzie rząd starych lip. Jako uzupełnienie istniejącej zieleni zostaną wykonane nasadzenia licznych drzew, ozdobnych krzewów i krzewów żywopłotowych.

Dojazd do osiedla będzie możliwy od ulicy Nowy Świat oraz od ulicy Wyścigowej.

W swojej ofercie deweloper posiada zarówno mieszkania gotowe w budynku nr 4 oraz atrakcyjne mieszkania o metrażach od 45 m. kw. do 66 m. kw. w najnowszym etapie osiedla – budynku nr 5.

Atrakcje? Mieszkania na parterze z zielonymi ogródkami, a lokale na ostatnim piętrze z dużymi tarasami.

Termin zakończenia inwestycji w czwarty kwartał 2025 r.

SŁONECZNA DĄBROWA

Osiedle zlokalizowane jest w Lublinie przy ul. Ks. W. Granata, a jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią ciche i spokojne tereny.

W pobliżu znajduje się Zalew Zemborzycki otoczony kompleksem leśnym – Las Dąbrowa i osiedle mieszkaniowe Słoneczny Dom z bogatą infrastrukturą użytkową.

Cechą charakterystyczną osiedla jest nowoczesna i oryginalna architektura. Dotychczas wzniesiono pięć budynków wielorodzinnych oznaczonych odpowiednio symbolami: B1, B2, B3, B4 i A4.

W ramach kolejnego etapu osiedla powstanie budynek A3 w którym znajdzie się 70 mieszkań o metrażach od 33 m. kw. do 78 m. kw. Oprócz mieszkań w ofercie znajdują się komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe naziemne i podziemne. Wszystkie mieszkania posiadają przestronną loggię lub balkon, elektryczną instalację trójfazową, wentylację hybrydową i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (ciepło systemowe) – informuje deweloper.

POLESIE

Osiedle jest zlokalizowane w południowo-zachodniej części Świdnika, w spokojnej, willowej dzielnicy przy ul. Ratajcza.

Wyróżnia się niską zabudową, przestrzennością, nowoczesną formą architektoniczną, dbałością o detale.

W sąsiedztwie osiedla znajdują się żłobek, przedszkole, szkoła z basenem, przychodnia zdrowia. Bliski i dogodny dojazd do centrum miasta, dobry dostęp do sklepów i usług umożliwiają łatwą organizację codziennych obowiązków. Nowe rozwiązania komunikacyjne sprawiają, że dojazd do Lublina zajmuje tylko kilka minut.

Obecnie w ofercie dewelopera pozostały ostatnie mieszkania dwupokojowe o metrażach od 136 m. kw. – dostępne w bardzo atrakcyjnych cenach – informuje deweloper.

Inwestor: Mak Dom Holding SA. ● **Red**

aliplast
aluminium systems



Pergola NUUN FABRIC

najlepszy sposób zadaszenia tarasu

- opcja zadaszenia tarasu z dachem wykonanym z wysokoodpornej tkaniny zaciemniającej
- doskonała ochrona przed słońcem i deszczem
- lekka i trwała konstrukcja
- innowacyjne rozwiązania i najwyższej jakości komponenty
- szeroka gama kolorystyczna
- możliwość rozbudowy systemu o osłony przeciwsłoneczne typu zip screen

aliplast
aluminium systems

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

www.aliplast.pl

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl



Biernackiego 17

Ostatnie wolne mieszkania!

Gładzie w cenie mieszkania
do końca 2025 r.



ROK ZAŁOŻENIA 1995

EDACH

budownictwo

ul. Zawieprzycka 8J (parter)
20-228 Lublin

mieszkania@edach.eu

668 208 208
668 222 000

www.edach.eu