

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Branice zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży:**

Oznaczenie (nr działki) i KW	Pow. i położenie	Przeznaczenie w planie (P)/studium (S)	Termin przetargu	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium /zł/ i termin wpłaty	uwagi
Działka 290/4 wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 1 146,20 m ² OP1G/00023178/2	1,1824 ha Jabłonka 46	(S) obszar aktywności gospodarczych - usługowych	22.07.2020r. godz. 10:00	727 000,00 zł +VAT według obowiązującej stawki	73 000,00 zł wpłata do 17.07.2020r.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczon ego.



Opis: Nieruchomość zlokalizowana jest z dala od zabudowań. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły z oddziałem przedszkolnym, w części piętrowym, całkowicie podpiwniczonym z dachem płaskim, w drugiej części parterowy w niewielkiej części podpiwniczony z dachem płaskim. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 35%.

Przetarg w sprawie w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Branice, ul. Słowackiego 3 (I piętro – pokój nr 18).

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, **jeżeli w w/w terminie wpłacą wadium do kasy tut. Urzędu lub na konto: Gmina Branice BS Namysłów o/Branice Nr 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002.**

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Branice powoduje przepadek wadium. Wójt Gminy Branice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.