

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza:

I nieograniczony przetarg ustny na zbycie przysługującego Gminie Pyskowice prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę w kształcie prostokąta, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1291/11 o pow. 0,5147 ha, objętą księgą wieczystą nr GL1G00136827/2, położoną w Pyskowicach przy ul. Wolności, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Prawo użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 1291/11 wynosi 7019,49 zł. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłaty roczne wnoszone są przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: IU/KS tereny zabudowy usługowej i parkingów.

Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna w ulicy Wolności, na działce 1291/11 kabel teletechniczny.

Nieruchomość obciążona jest nw. ograniczonymi prawami rzeczowymi:

służebność przesyłu, ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz spółki pod firmą PKP Energetyka Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, której treścią jest nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo wstępu i wjazdu pracowników wykonujących pracę na rzecz Energetyki spółki akcyjnej z siedzibą w Warszawie do znajdujących się na działkach 1290/11 oraz 1291/11 urządzeń w postaci infrastruktury elektroenergetycznej – linii przesyłowo-rozdzielczych NN, zaznaczonych kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 8993/2017 z dnia 3.10.2017 r., a to:

na działce 1290/11 – w pasie gruntu długości 77 m, szerokości 0,7 m, zajmując powierzchnię 53,90 m², oraz na działce 1291/11 – w pasie gruntu długości 26 m i

szerokości 0,7 m, zajmując powierzchnię 18,20 m², czyli łącznie zajmujących powierzchnię 72,10 m², będących własnością spółki pod firmą: PKP Energetyka Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w celu dokonywania przeglądów, napraw, konserwacji i eksploatacji oraz wymiany i modernizacji kablowych linii energetycznych oraz innych urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, przy czym użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do kablowych linii energetycznych oraz innych urządzeń, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli oraz prowadzenia nasadzeń w odległości utrudniającej prawidłową eksploatację kabli.

Wniosek o wykreślenie służebności w zakresie działki nr 1290/11 w aktach księgi wieczystej nr GL1G/00136827/2

służebność przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz spółki pod firmą: PKP Utrzymanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (REGON 1467190587) i jej następców prawnych, której treścią jest nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo dostępu, eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych, a co za tym idzie – niczym nieograniczony wstęp pracowników PKP Utrzymanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na teren nieruchomości dla wykonywania tychże czynności do będącego własnością spółki pod firmą PKP Utrzymanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, a znajdującego się na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 1290/11 i 1291/11 objętych niniejszą księgą wieczystą, kabli teletechnicznych ziemnych zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 9064/2017 z dnia 4 października 2017, a to w pasie gruntu o długości 104 m, szerokości 2 m, zajmującym powierzchnię 208,00 m², oraz w pasie o długości 34 m i szerokości 2 m, zajmującym powierzchnię 68 m², przy czym:

- użytkownik wieczysty gruntu zobowiązany jest do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych,
- w przypadku konieczności przemieszczenia linii teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń użytkownika wieczystego gruntu koszty tych działań obciążą w całości użytkownika wieczystego.

Nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce numer 1290/11, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00136827/2, w celu dostępu do środków trwałych, będących własnością spółki pod firmą: PKP Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, a znajdujących się na działce nr 1304/11, w celu ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, rozbudowy i modernizacji i prawie wykopów, przekopów przez tę nieruchomości w wyżej wymienionych celach, na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1304/11, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00063567/8.

Wniosek o wykreślenie powyższej służebności w aktach księgi wieczystej nr GL1G/00136827/2

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego netto: 450.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23% jej wysokości.

Wysokość wadium wynosi 50.000,00 zł (w pieniądzu).

Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 10 lipca 2020 r., godz. 11.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2020 r. o godz. 10 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Pyskowice przy ul. Strzelców Bytomskich 3 (wejście od parkingu oznaczone jako Straż Miejska).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 17 lipca 2020 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialne umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pok. nr 321, tel. 32 332 60 75.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia wylicytowanej ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3 (II piętro).