

W związku z zakończonym wynikiem negatywnym I przetargiem ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 31 marca 2020 r. z ceną wywoławczą 1 600 000 zł oraz zakończonym wynikiem negatywnym II przetargiem ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 sierpnia 2020 r. z ceną wywoławczą 1 200 000 zł

Burmistrz Myszyńca
ogłasza rokowania

na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyńiec,

które odbędą się w dniu 20 listopada 2020 r. o godzinie 11.00

w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyńiec

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działek w m ²	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Kwota zaliczki w zł
działki ewidencyjne oznaczone nr 711/4 i 711/7 położone w obrębie 0007 Myszyńiec gm. Myszyńiec powiat ostrołęcki województwo mazowieckie	2724	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Myszyńca przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 na trasie Ostrołęka – Olsztyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS10/00066566/6. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmy-muzeum z zapleczem kuchennym wraz z wyposażeniem oraz urządzonymi pokojami gościnnymi na poddaszu. Powierzchnia użytkowa wynosi: parteru – 341,45 m2, piętra – 347,45 m2. Ponadto nieruchomość jest zabudowana dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami i chodnikami. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.	1 000 000,00	50 000,00

Wyżej opisana nieruchomość jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas określony, tj. do 31 stycznia 2021 roku.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyńcu pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 16 listopada 2020 r. do godziny 16.00 oraz wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na konto Urzędu Miejskiego w Myszyńcu nr 25 8920 0001 0000 1720 2000 0060 w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym w Myszyńcu najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 roku. Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wskazana kwota wpłynęła na konto urzędu w określonym wyżej terminie. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie jej wpłaty z banku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostanie wybrane, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, których zgłoszenia nie zostaną wybrane, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty zamknięcia rokowań. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Myszyńcu oraz na stronie internetowej Gminy Myszyńiec (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyńiec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości), jak również w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyńiec w pokoju nr 1, telefonicznie pod nr 29 77 21 141 wew. 16 lub mailowo: gmk@myszyniec.pl oraz umscibek@myszyniec.pl