

**WÓJCI GMINY PRYTOCZNA**

**Ogłasza II oraz III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Przytoczna, który odbędzie się w dniu 22.12.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przytocznej ul. Rokitniańska 4, pokój nr 3 (sala narad).**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Oznaczenie nieruchomości wg. KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ob. Rokitno gm. Przytoczna	1/67	GW1M/00036668/1	0,1020	Nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w obrębie Rokitno, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27 kwietnia 2017 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1152 z dnia 5 maja 2017 r.) działki o nr ewid. 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77 i 1/78 w obrębie geodezyjnym Rokitno znajdują się w terenie przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.	23.000,00 zł	2.300,00 zł	8:00
2		1/68		0,1009			23.000,00 zł	2.300,00 zł	8:30
3		1/69		0,1032			23.000,00 zł	2.300,00 zł	9:00
4		1/70		0,1057			24.000,00 zł	2.400,00 zł	9:30
5		1/71		0,1035			23.000,00 zł	2.300,00 zł	10:00
6		1/72		0,1000			23.000,00 zł	2.300,00 zł	10:30
7		1/73		0,1000			23.000,00 zł	2.300,00 zł	11:00
8		1/74		0,1359			32.000,00 zł	3.200,00 zł	11:30
9		1/75		0,1361			32.000,00 zł	3.200,00 zł	12:00
10		1/76		0,1128			25.000,00 zł	2.500,00 zł	12:30
11		1/77		0,1130			25.000,00 zł	2.500,00 zł	13:00
12		1/78		0,1130			25.000,00 zł	2.500,00 zł	13:30
13	Ob. Przytoczna gm. Przytoczna	42/9	GW1M/00039518/6	0,1284	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie Przytoczna, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zaświadcza się, że działka o nr ewid. 42/9 położona w obrębie geodezyjnym Przytoczna nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.	68.800,00 zł	6.880,00 zł	14:00
15	Ob. Goraj gm. Przytoczna	522/1	GW1M/00036668/1	0,1899	Nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w obrębie Goraj, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/234/2001 Rady Gminy Przytoczna z dnia 14 grudnia 2001 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 50 poz. 597 z dnia 6 maja 2002 r.) działki o nr ewid. 522/1, 522/2 i 522/3 położone w obrębie ewidencyjnym Goraj znajdują się w terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącym zagospodarowaniem w zakresie usług różnych nieuciążliwych o symbolu MJ, UX.	32.480,00 zł	3.248,00 zł	14:30
16		522/2		0,1785			27.600,00 zł	2.760,00 zł	15:00
17		522/3		0,2187			31.520,00 zł	3.152,00 zł	15:30
18	Ob. Strychy gm. Przytoczna	157/2	GW1M/00032482/5	0,1304	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 138,78m2 położona w obrębie Strychy, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XII/227/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 46 poz. 1056 z dnia 27 czerwca 2006 r.) działka o nr ewid. 157/2 położona w obrębie ewidencyjnym Strychy znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług o symbolu 3MN, RM, U.	85.600,00 zł	8.560,00 zł	16:00

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości do dnia 21 grudnia 2020 r. na konto Gminy Przytoczna - nr rachunku bankowego 52 8367 0000 0050 0281 2005 0177 GBS Przytoczna.**

**Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.** Dowód wnieścia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uważa się niewzrocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lub ruchomości.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wnieście wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika za podstawie pełnomocnictwa notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**3. Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - nieuwidocznionych na mapie. Eventualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z rewitalizacją nieruchomości obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).**

**5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości kolejnych postąpień decydują uczestnicy przetargu.**

**6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.**

**7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**8. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

**9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty związane z wznowieniem (ustaleniem) przebiegu granic.**

**10. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 7, Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna lub telefonicznie: 95 74 94 312.**

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych.**

Wójt Gminy  
 /-/Bartłomiej Kucharyk